

ВНИМАНИЕ!!! БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!!!

3 октября 2012 г. в 10-00 на базе «Дворца ветеранов» Советского района состоялась встреча ветеранами Общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Советского района, организованная Благотворительным фондом «Радость», Юридической клиникой Самарской гуманитарной академии.

На встрече в рамках цикла лекций «Час правового просвещения» была проведена лекция-беседа по теме «Мошенничество: традиционные и новые формы». Член Общественной палаты Самарской области Полдамасова С.И. предоставила информацию Общественной палаты о новом виде обмана граждан по оплате коммунальных услуг с помощью поддельных квитанций.

В конце сентября в почтовых ящиках жителей нескольких районов Самары появились весьма своеобразные «квитанции». Общественная палата Самарской области считает необходимым обратить внимание жителей города на то, что данные «квитанции» не являются квитанциями на оплату услуг ЖКХ.

Бланк на первый взгляд очень схожий с бланком привычной квитанции по оплате услуг ЖКХ помимо названия и банковских реквизитов организации-получателя средств не содержит практически никакой информации: в «квитанции» отсутствуют адреса и фамилии собственников жилья, сведения о площади квартиры, количестве зарегистрированных в ней лиц и многая другая информация, обычно размещаемая на «квитанциях ЖКХ». В графе же, которая должна содержать перечень оплачиваемых жилищных и коммунальных услуг, значится лишь один пункт: «оплата ЖКО по свободному тарифу по договору ...». К оплате всем собственникам жилья, в чьих почтовых ящиках оказалась «квитанция», предлагается одинаковая сумма: 1978 рублей 28 копеек. Впрочем, сумма может быть и иной, ведь любопытному гражданину, не поленившемуся прочитать весь текст, содержащийся на бланке «квитанции», будет дано разъяснение: «Размер дара определяется «Клиентом» самостоятельно. «Управляющая компания» вправе предложить «Клиенту» к рассмотрению наиболее приемлемую сумму».

По сути, некое юридическое лицо – ООО «Управляющая компания» – предлагает

гражданам заключить договор дарения (!), на что прямо указано в тексте во второй части «квитанции». Там же прописано, что «настоящий документ является публичной офертой, адресованной неопределенному кругу лиц», причем «полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты признается внесение «Клиентом» денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании». Переводя с юридического языка на язык граждан, не имеющих юридического образования, это означает следующее: оплата предложенной «квитанции» будет считаться согласием на заключение договора с компанией на предложенных ею условиях. Условия же гласят, что «перечисленные «Клиентом» денежные средства не являются оплатой услуг «Управляющей компании», а вносятся «Клиентом» в качестве дара «Управляющей компании» и возврату «Клиенту» не подлежат... Внесение «Клиентом» денежных средств не порождает встречного обязательства со стороны «Управляющей компании» перед «Клиентом». Полученными от «Клиента» денежными средствами «Управляющая компания» распоряжается по своему усмотрению...».

Составители договора разъяснили даже аббревиатуру «ЖКО»: означает она не что иное, как «жалование коммерческой организации».

Иными словами, авторы «квитанции» сами все весьма подробно разъяснили жителям города. Как минимум тем любопытным, которые потрудятся прочитать текст (к слову, достаточно крупный), размещенный после «скучной» информации о новых нормативных актах, недавно вступивших в силу. Вот только многие ли граждане, тем более пожилые люди, привыкшие дисциплинированно оплачивать все «квитанции», прочитают дальше?

«Считаю, что данные квитанции рассчитаны, прежде всего, на тех собственников жилых помещений, которые не обращают внимания на то, куда и за что они платят. Вторая категория жителей, на кого рассчитаны данные квитанции – пожилые люди, которые добросовестно оплачивают жилищные и коммунальные услуги. Используются известные способы отъема денег у населения: введение его в заблуждение и расчет на невнимательных и законопослушных граждан. На мой взгляд, данную ситуацию должны проверить и дать ей оценку правоохранительные органы. А жителям области рекомендовал бы внимательнее относиться ко всем своим платежам: куда Вы перечисляете деньги, за что, и на каком основании? Будьте бдительны! Это Ваши деньги. Не давайте себя обманывать», – призывает председатель комиссии Общественной палаты Самарской области по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ Виктор Часовских.

«Осеннее обострение затронуло не только хронических больных, но и вполне здоровых

людей, вызвав очередное воспаление хитрости. Только так можно объяснить участвовавшие случаи появления липовых квитанций. Да и на самом деле, кого еще обманывать, как не своих соседей – добрых, наивных жителей городов Самарской области, которые до сих пор верят официальным бумагам. Это очередной вызов нам – горожанам, брошенный людьми, готовыми наживаться на нашей невнимательности. И давайте его рассмотрим, как еще один повод сплотиться, подставить плечо поддержки друг другу, предупредить своих близких и родных и остаться не обманутыми. Обращаюсь ко всем руководителям и членам общественных организаций Самарской области с призывом информировать своих коллег о липовых квитанциях, цена которых не превышает стоимость осенних листьев», – комментирует председатель комиссии Общественной палаты Самарской области по коммуникациям, информационной политике, вопросам развития гражданского общества и благотворительности Павел Покровский.



Ыбырайымов, А.А. (2012) "Будьте бдительны!"



Координатор Прав человека в г.о. Брянск